

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

- (1) **Městská část Praha 18**, IČO: 00231321, se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany, zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen „**povinný**“)

a

- (2) **Avia Energo, s.r.o.**, IČO: 24694550, se sídlem Beranových 140, 199 00 Praha 9 – Letňany, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 166692, kterou zastupuje Ing. Jan Buček, prokurista

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve svěřené správě pozemek parc. č. 672/31 v katastrálním území Letňany, obci Praha, jehož součástí je budova č.p. 454 (dále jen „**budova**“), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 455 pro výše uvedené katastrální území.
- 1.2 Oprávněný je vlastníkem následujících rozvodných tepelných zařízení, která se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy (společně dále jen „**zařízení**“):
- (a) tlakově nezávislá předávací stanice typu voda – voda o maximálním výkonu 160kW včetně expanzní nádoby s membránou, akumulčního zásobníku teplé užitkové vody o objemu 195 litrů a diferenčního ventilu na vstupu do stanice;
 - (b) potrubí primárního okruhu v prostoru předávací stanice včetně všech příslušných armatur;
 - (c) systému měření a regulace primární části výměňkové stanice včetně příslušenství, kterými jsou rozvaděč včetně vstrojení, související kabeláž, čidla a jímky.
- 1.3 Smluvní strany berou na vědomí, že zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 1.4 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění povinností vyplývajících z § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění.

2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 2.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno (dále jen „**věcné břemeno**“) zakládající právo:
- (a) zřídit, provozovat a udržovat v budově zařízení uvedené v článku 1.2 této smlouvy;
 - (b) provádět na zařízení úpravy za účelem jeho modernizace a zlepšení jeho výkonnosti;
 - (c) vstupovat do budovy za účelem provádění prohlídky, údržby a oprav a odstraňování havárií zařízení.
- 2.2 Věcné břemeno se zřizuje k tíži pozemku parc. č. 672/31 v katastrálním území Letňany, obci Praha, jehož součástí je budova. Rozsah věcného břemene v budově je vymezen situačním výkresem umístění zařízení v budově, který je přílohou 1 této smlouvy.
- 2.3 Věcné břemeno se zřizuje jako osobní a zřizuje se pouze ve prospěch oprávněného.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídající věcnému břemeni v rozsahu uvedeném v této smlouvě strpět.
- 2.5 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Povinný se zavazuje při výkonu práv oprávněného odpovídajících věcnému břemeni zejména:
- (a) umožnit oprávněnému vybudovat, udržovat a provozovat zařízení v budově a zařízení v budově strpět;
 - (b) umožnit oprávněnému, jeho pracovníkům a mechanismům, případně pracovníkům a mechanismům osoby, kterou oprávněný pověří výkonem určité činnosti, vstupovat do budovy za účelem provozování, údržby, kontroly, provádění případných oprav, revizí a odstraňování havárií zařízení;
 - (c) zdržet se jakékoliv činnosti, která by výkon práv oprávněného vyplývajících z této smlouvy znemožňovala;
 - (d) neprovádět v částech budovy zatížené věcným břemenem jakoukoli stavební či jinou činnost, která by omezila přístup k zařízení nebo která by mohla ohrozit jeho provoz.
- 3.2 Oprávněný je povinen při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni co nejméně zasahovat do práv povinného jako vlastníka budovy, co nejvíce šetřit majetek povinného a co nejméně omezovat osoby užívající budovu, zejména:

- (a) budovat a provozovat zařízení na vlastní náklad v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s podmínkami stanovenými územními rozhodnutími, stavebními povoleními a jinými správními rozhodnutími;
 - (b) při provádění prací postupovat tak, aby byly minimalizovány škody a náklady na straně povinného;
 - (c) s výjimkou havárií učinit veškerá opatření, aby veškeré práce byly ukončeny bez zbytečného prodlení v lhůtě přiměřené rozsahu a technické náročnosti prací;
 - (d) po skončení prací uvést zatížené pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu nebo stavu dohodnutého s povinným.
- 3.3 Oprávněný je povinen s výjimkou havárií či jiných výjimečných situací předem oznámit povinnému vstup do budovy.
- 3.4 Povinný umožní oprávněnému vstup do budovy za účelem výkonu práv oprávněného vyplývajících z této smlouvy. Za tím účelem předá povinný oprávněnému klíče a jiné prostředky nezbytné ke vstupu do budovy.

4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 4.1 Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému za zřízení věcného břemene jednorázovou úplatu v celkové výši 12 100 Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých) včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „**úplata**“). Úplata zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši 2 100 Kč (slovy: dva tisíce jedno sto korun českých).
- 4.2 Oprávněný je povinen uhradit povinnému úplatu do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet povinného č. 107-5124370217/0100 vedený u KB.
- 4.3 Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy bude oprávněnému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 4.4 Jednorázová úplata dle článku 4.1 zahrnuje rovněž náhradu za užívání budovy oprávněným v rozsahu stanoveném touto smlouvou, náhradu za omezení vyplývající z ochranného pásma zařízení a paušální náhradu nákladů na údržbu budovy, nezahrnuje však náhrady škod na majetku způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu zařízení. Žádné další náhrady ani platby povinnému nenáleží.

5. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- 5.2 V případě, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy oprávněného povinnému.
- 5.3 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 5.4 Správní poplatky související se vkladem práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozího článku zajistí povinný ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný bude oprávněného písemně informovat o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu Tomas.Tatyrek@aviaenergo.cz
- 6.5 Pokud oprávněný neobdrží do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozího článku, je po uplynutí této lhůty oprávněný oprávněn ve lhůtě tří (3) pracovních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy oprávněný povinen písemně informovat povinného ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením zaslaným na e-mailovou adresu OSM@letnany.cz
- 6.6 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této smlouvy
- 6.7 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres umístění zařízení v budově
- 6.8 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni příslušnému katastrálnímu úřadu.

7. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 7.1 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 18 na svém 1. zasedání dne 27.1. 2020, a to usnesením č. 017/Z1/20.

V Praze dne _____

Městská část Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

Avia Energo, s.r.o.
Ing. Jan Buček
prokurista

Příloha 1

Situační výkres umístění zařízení v budově